

# GEOWEB S.P.A.

## Bilancio di esercizio al 31-12-2018

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	ROMA, VIALE LUCA GAURICO 9/11, C.A.P. 00143
<b>Codice Fiscale</b>	05985191005
<b>Numero Rea</b>	RM 944958
<b>P.I.</b>	05985191005
<b>Capitale Sociale Euro</b>	516.500 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	ALTRE ATTIVITA' DEI SERVIZI CONNESSI ALLE TECNOLOGIE DELL'INFORMATICA NCA (620909)
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

# Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	330.516	405.964
II - Immobilizzazioni materiali	192.795	208.575
III - Immobilizzazioni finanziarie	49.141	49.141
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>572.452</b>	<b>663.680</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.504.888	5.525.142
imposte anticipate	91.996	97.291
<b>Totale crediti</b>	<b>4.596.884</b>	<b>5.622.433</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>	<b>6.060.401</b>	<b>6.048.687</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>10.657.285</b>	<b>11.671.120</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>59.690</b>	<b>89.489</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>11.289.427</b>	<b>12.424.289</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<b>I - Capitale</b>	<b>516.500</b>	<b>516.500</b>
IV - Riserva legale	103.300	103.300
VI - Altre riserve	6.241.584 <sup>(1)</sup>	6.241.585
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	668.788	1.186.170
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>7.530.172</b>	<b>8.047.555</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>140.523</b>	<b>141.168</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>533.012</b>	<b>467.732</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.828.331	3.507.030
<b>Totale debiti</b>	<b>2.828.331</b>	<b>3.507.030</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>257.389</b>	<b>260.804</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>11.289.427</b>	<b>12.424.289</b>

(1)

<b>Altre riserve</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Riserva straordinaria	6.241.585	6.241.585
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	

## Conto economico

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.094.699	5.920.642
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	43.474	198.908
<b>5) altri ricavi e proventi</b>		
altri	751.394	833.633
Totale altri ricavi e proventi	751.394	833.633
Totale valore della produzione	5.889.567	6.953.183
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	32.508	11.438
7) per servizi	2.223.057	2.581.281
8) per godimento di beni di terzi	300.359	303.937
<b>9) per il personale</b>		
a) salari e stipendi	1.316.079	1.231.165
b) oneri sociali	391.890	363.191
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	132.546	129.882
c) trattamento di fine rapporto	89.502	82.858
e) altri costi	43.044	47.024
Totale costi per il personale	1.840.515	1.724.238
<b>10) ammortamenti e svalutazioni</b>		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	200.300	195.482
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	137.523	124.768
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	62.777	70.714
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	50.000	123.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	250.300	318.482
14) oneri diversi di gestione	317.390	355.690
Totale costi della produzione	4.964.129	5.295.066
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	925.438	1.658.117
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>16) altri proventi finanziari</b>		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	15.067	40.902
Totale proventi diversi dai precedenti	15.067	40.902
Totale altri proventi finanziari	15.067	40.902
<b>17) interessi e altri oneri finanziari</b>		
altri	944	1.209
Totale interessi e altri oneri finanziari	944	1.209
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	14.123	39.693
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	939.561	1.697.810
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	279.520	552.710
imposte relative a esercizi precedenti	(14.042)	(176)
imposte differite e anticipate	5.295	(40.894)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	270.773	511.640
21) Utile (perdita) dell'esercizio	668.788	1.186.170

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 668.788.

### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

Nel corso del 2018, nell'ambito delle attività di R&S di GEOWEB, abbiamo continuato a pubblicare, sempre sul Portale GeoSDH, nuovi servizi innovativi.

Il Servizio 3DCapture consente al geometra la digitalizzazione 3D della realtà fisica ed il suo processamento secondo metodi fotogrammetrici (Bundle Adjustment e Point Cloud 3D). Il risultato dell'elaborazione di 3DCapture viene ospitato nel cloud denominato GeoDaC, offerto dal Portale GeoSDH fin dal 2017, con apposito software denominato CloudViewer che abilita la navigazione, la misurazione, la condivisione, in modalità ubiquitous e condivisa su tutta la filiera di convergenza digitale (PC, tablet, Smartphone), delle nuvole di punti acquisite.

Nel mese di dicembre 2018, è stato pubblicato un nuovo Servizio denominato ImageTrack, che mette a disposizione del professionista uno strumento capace di rendere semplice e immediata la fruizione stereoscopica delle immagini fotografiche, riprese da drone o anche da terra, nel caso di oggetti 3D di non grande dimensione. Ciò consente l'effettuazione di ispezioni visive indirette, di tipo immersivo, corredate della possibilità di operare misure fotogrammetriche 3D di grande accuratezza e di ottenere foto-restituzioni cartografiche e architettoniche di livello professionale.

Nell'ambito dell'iniziativa Georentiamoci di Fondazione Geometri Italiani, a fine marzo 2018, è stata rilasciata la nuova sezione della Piattaforma BaM "Building and Modeling" per la "Gestione della Calendarizzazione Laboratori BaM". La nuova sezione è un modulo funzionale web-based, ad uso della Fondazione Geometri Italiani, dei Collegi Provinciali e dei Geometri Referenti (i docenti degli eventi Georentiamoci), per la programmazione operativa dei Laboratori BaM. Nel periodo aprile-ottobre 2018, GEOWEB ha progettato, implementato e reso disponibile l'evoluzione BaM + sempre finalizzata alla promozione della partecipazione degli studenti delle Classi III della Scuola Superiore di Primo Grado agli eventi Open Days presso gli Istituti Tecnici di indirizzo Costruzioni, Ambiente e Territorio (CAT). BaM + offre agli studenti la possibilità di confrontarsi con le tecnologie maggiormente innovative per la categoria che GEOWEB offre attraverso i servizi del Portale GeoSDH.

Nel 2018 è continuata l'attività relativa alla "valutazione del rischio sismico" attraverso la partecipazione al Forum Internazionale "Technology for All 2018" con la pubblicazione sulla rivista GEOmedia (Anno XXII N° 3) - edizione speciale in lingua inglese presentata in occasione della "INTERGEO Conference and Trade Fair for Geodesy, Geoinformation and Land Management"- di un paper dal titolo "Seismic vulnerability of existing buildings: non-invasive approach for dynamic behaviour assessment".

Le difficoltà riscontrate nel 'mettere a terra' servizi ad alto contenuto di innovazione, ha suggerito di far precedere il rilascio del modulo di 'Decostruzione Selettiva' da una fase di sottomissione, in ambito UNI, di una opportuna 'prassi di riferimento'.

Per quanto attiene le attività relative al core business citiamo lo sfidante appuntamento di fine anno con la Fatturazione Elettronica, sia in riferimento agli adempimenti propri di GEOWEB, sia attraverso l'estensione ai servizi B2B del servizio di archiviazione documentale offerto alla platea dei Geometri.

Nel corso del 2018 le attività svolte in relazione al servizio innovativo denominato PMU (Program Manager Unit) hanno riguardato ambiti di rilevanza sia nazionale, sia internazionale.

Con riferimento alle attività nazionali, si è dato seguito allo svolgimento delle attività di monitoraggio, identificazione e assistenza ai geometri per l'accesso alle opportunità di sostegno riconducibili al Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) e al Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale (FEASR). Tale attività è stata condotta sulla base delle procedure definite nella fase di start up della PMU stessa (2017), e hanno fatto registrare un prevalente interesse da parte dei professionisti per le linee di agevolazione finalizzate al sostegno di investimenti per l'acquisto di nuovi apparati tecnologici (FESR), per la riqualificazione di aree rurali e paesaggistiche (FEASR) e per le linee di intervento regionali tipicamente dedicate all'abbattimento dei costi di accesso al credito e dei relativi oneri di garanzia.

Con riferimento alle attività di rilevanza internazionale, GEOWEB si è occupata del coordinamento per la presentazione del progetto GISCAD-OV (Galileo Improved Services for Cadastral Augmentation Development On-field Validation).

Il progetto GISCAD-OV coinvolge tutti gli attori della filiera del settore catastale, compresi i produttori di ricevitori di segnali satellitari, i fornitori di servizi e le autorità di regolamentazione. L'obiettivo principale è quello di progettare,

sviluppare e validare un servizio commerciale innovativo ed economicamente accessibile per applicazioni catastali, basato sulle tecniche di convergenza rapida GPS + Galileo E6 HAS e di Precision Positioning-Ambiguity Resolution (PPP-AR).

Il progetto mira inoltre a istituire un Centro Operatore di Servizio GISCAD-OV, in grado di integrarsi pienamente con le esistenti infrastrutture nazionali per migliorare l'efficienza e l'efficacia delle operazioni catastali, riducendo il tempo delle procedure a beneficio della collettività.

Nel mese di ottobre l'Agenzia delle Entrate ha prorogato di un anno, con scadenza 5 ottobre 2019, l'Accordo tra AdE e CNGeGL, per il Servizio di Versamento Anticipato dei Tributi dovuti per la Trasmissione Telematica degli Atti di Aggiornamento Catastale, sottoscritto in data 6 ottobre 2015 e scaduto il 5 ottobre 2018.

### **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22 quater C.c.)

A marzo 2019 si sono concluse le attività di coordinamento e redazione della documentazione per la partecipazione alla call for proposal di H2020 (SU-SPACE-EGNSS-3-2019-20 EGNSS application fostering societal resilience and protecting the environment). GEOWEB come società coordinatrice ha ufficialmente sottoposto il progetto GISCAD-OV (Galileo Improved Services for Cadastral Augmentation Development On-field Validation).

Al progetto hanno aderito, come componenti dell'Advisory Board, l'ADE (IT), le Mapping Agencies di Estonia, Svizzera, Germania, Spagna, Croazia, Belgio, e la FIG, RTCM e EUROGEOGRAPHICS. Il progetto vede un Consorzio internazionale composto da 14 partner di diversi paesi europei e del Canada: [GEOWEB (IT), EXAGONETERIA (FR); IGN (ES), SOGEI (IT); UNI PADOVA (IT); GEO++ (DE); NOVATEL Inc. (CA); York University (CA) GEOFLEX (FR); TU-DELFT (NL); TELESPAZIO (IT); VUGTK (CZ); CLGE (BE); UNI ROMA TRE (IT)].

### **Criteri di formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, primo comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

### **Criteri di valutazione**

(art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e OIC 12)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività. L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

La società, in deroga a quanto disposto dall'articolo 2426 C.c., si è avvalsa della facoltà di iscrivere i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale, così come previsto dall'art. 2435-bis, comma 7 del C.c..

### **Deroghe**

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati fatti eccezionali che hanno reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

### **Criteri di rettifica**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c.)

Per le rettifiche di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali e per le rettifiche dei crediti, si rinvia a quanto verrà detto nel proseguo della presente nota integrativa.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati di seguito indicati.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci. Le licenze d'uso dei software applicativi e il software prodotto internamente sono ammortizzati in relazione con la loro residua possibilità di utilizzazione. Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate nel minore periodo tra quello di utilità futura delle spese sostenute e quello residuo della locazione dell'immobile a cui si riferiscono. Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

#### **Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
330.516	405.964	(75.448)

#### **Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni:**

Il costo storico, all'inizio dell'anno, è così composto:

1) Diritti di brevetto industriale e utilizzazione delle opere dell'ingegno:

<b>Valore di inizio esercizio</b>	
Costo	54.368
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(33.053)
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	<b>21.314</b>
<b>Variazione nell'esercizio</b>	
Incrementi per acquisizioni	18.601
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Ammortamento dell'esercizio	(22.892)
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Altre variazioni (riduzione F.do ammortamento)	-
Totale variazioni	(4.291)
<b>Valore di fine esercizio</b>	
Costo	72.969
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(55.946)
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	<b>17.023</b>

## 2) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili:

<b>Valore di inizio esercizio</b>	
Costo	190.695
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(190.395)
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	<b>300</b>
<b>Variazione nell'esercizio</b>	
Incrementi per acquisizioni	-
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Ammortamento dell'esercizio	(150)
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Altre variazioni	-
Totale variazioni	(150)
<b>Valore di fine esercizio</b>	
Costo	190.695
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(190.545)
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	<b>150</b>

## 3) Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti:

<b>Valore di inizio esercizio</b>	
Costo	172.864
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	<b>172.864</b>
<b>Variazione nell'esercizio</b>	
Incrementi per acquisizioni	43.474
Riclassifiche (del valore di bilancio)	(64.328)
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Ammortamento dell'esercizio	-
<b>Svalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	-
Altre variazioni	-
Totale variazioni	(20.855)

Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-
<b>Valore di fine esercizio</b>	
Costo	152.009
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	<b>152.009</b>

#### 4) Altre immobilizzazioni immateriali:

<b>Valore di inizio esercizio</b>	
Costo	936.714
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(725.227)
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	<b>211.487</b>
<b>Variazione nell'esercizio</b>	
Incrementi per acquisizioni	-
Riclassifiche (del valore di bilancio)	64.328
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Ammortamento dell'esercizio	(114.481)
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Altre variazioni	-
Totale variazioni	(50.153)
<b>Valore di fine esercizio</b>	
Costo	1.001.042
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(839.708)
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	<b>161.335</b>

Le immobilizzazioni immateriali si riferiscono a diritti di brevetto industriale e utilizzazione delle opere dell'ingegno per un importo pari ad euro 17.023, a licenze software per un importo pari ad euro 150, ad immobilizzazioni in corso per un importo di euro 152.009, i cui costi sono stati valutati produttivi di utilità futura ed iscritti con il consenso del Collegio Sindacale. Questi ultimi costi si riferiscono, in particolare:

- al progetto METIOR Decostruzione Selettiva per euro 106.538; tale progetto consente la descrizione, la pianificazione e l'esecuzione delle attività di decostruzione/ristrutturazione edilizia, nel rispetto della normativa vigente, che impone la corretta identificazione dei rifiuti prodotti – secondo la Classificazione Europea CER – e la definizione di Piano di Gestione dei Rifiuti di Cantiere;

- al progetto METIOR Rischio Sismico per euro 33.921; tale progetto concerne l'identificazione di un processo di gestione e implementazione di un software in grado di supportare l'analisi di una costruzione, attraverso campagne di misura strumentale delle vibrazioni, indotte dall'ambiente sulla costruzione stessa con conseguente elaborazione dei segnali registrati;

- alla realizzazione di un software per la valutazione assistita degli immobili per euro 11.550.

Le altre immobilizzazioni immateriali, per un importo complessivo di 161.335 euro, si riferiscono alla realizzazione di una dashboard per il monitoraggio dei servizi interni della Vostra Società; alla creazione di un'applicazione "GEO-LED" con lo scopo di fornire ai professionisti la possibilità di effettuare un'analisi dei consumi energetici presso i

condomini; alla realizzazione di un web-service di sincronizzazione dati per il database dell'Albo Nazionale Geometri; alla realizzazione del software BAM (Building and Modeling) del progetto METIOR che consente, agli studenti delle Scuole Secondarie di Primo Grado di utilizzare uno strumento di modellazione 3D nell'ambito dell'iniziativa Georentiamoci; alla realizzazione del software GEO-DAC che consente di gestire in ambiente web-based, Point Cloud 3D di qualsiasi dimensione, abilitando nel contesto di Realtà Aumentata i processi di misura, analisi e valutazione dei modelli e dei dati 3D; alla realizzazione della piattaforma software PMU basata su un database relazionale che censisce tutte le informazioni relative alle opportunità di finanziamento regionale (Fondi Strutturali) opportunamente selezionate e rese immediatamente fruibili dal professionista e alla realizzazione del software 3D Capture che consente al geometra la digitalizzazione 3D della realtà fisica ed il suo processamento secondo metodi fotogrammetrici (Bundle Adjustment e Point Cloud 3D).

## Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

- Apparecchiature e altre macchine d'ufficio elettroniche: 20%
- Attrezzature varie: 15%
- Telefoni cellulari: 20%
- Mobili e arredi: 12%
- Apparecchiature diverse: 15%

Per i cespiti acquistati nell'anno, le suddette aliquote sono state ridotte alla metà poiché la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto per l'uso.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

### **Movimenti delle immobilizzazioni materiali**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
192.795	208.575	(15.780)

### **Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni:**

Il costo storico, all'inizio dell'anno, è così composto:

#### 1) Immobilizzazioni materiali

<b>Valore di inizio esercizio</b>	
Costo	1.167.766
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(964.685)
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	<b>203.080</b>
<b>Variazione nell'esercizio</b>	
Incrementi per acquisizioni	46.997

Riclassifiche (del valore di bilancio)	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	(337.954)
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Ammortamento dell'esercizio	(62.777)
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Altre variazioni (riduzione F.do ammortamento)	337.954
Totale variazioni	(15.780)
<b>Valore di fine esercizio</b>	
Costo	1.214.763
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(1.027.462)
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	<b>187.300</b>

## 2) Immobilizzazioni materiali in corso e acconti:

<b>Valore di inizio esercizio</b>	
Costo	5.495
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	<b>5.495</b>
<b>Variazione nell'esercizio</b>	
Incrementi per acquisizioni	-
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Ammortamento dell'esercizio	-
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Altre variazioni (utilizzo Fondi ammortamento)	-
Totale variazioni	-
<b>Valore di fine esercizio</b>	
Costo	5.495
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	<b>5.495</b>

Le immobilizzazioni materiali si riferiscono a mobili, attrezzature, impianti, apparecchiature elettroniche ed elaboratori per euro 187.300 nonché ad immobilizzazioni materiali in corso che verranno utilizzate nell'ambito del progetto SDR 'Misure satellitari di Precisione' per euro 5.495.

## Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono rilevate al valore nominale.

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
49.141	49.141	-

### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Nella voce "crediti verso altri" sono stati iscritti, per un importo complessivo pari a euro 49.141 alcuni depositi cauzionali relativi alle utenze telefoniche per euro 901 nonché alla locazione della sede dove viene svolta l'attività sociale per euro 48.240.

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	49.141	49.141	49.141
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	<b>49.141</b>	<b>49.141</b>	<b>49.141</b>

### Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2018 secondo area geografica non è significativa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali dell'attività. Come già detto, la società si è avvalsa della facoltà di valutare i crediti senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione, così come previsto dai principi contabili nazionali di riferimento (OIC 15).

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	3.714.593	(1.116.592)	2.598.001	2.598.001
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	1.795.860	(191.795)	1.604.065	1.604.065
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	4.223	280.571	284.794	284.794
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	97.291	(5.295)	91.996	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	10.466	7.562	18.028	18.028
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>5.622.433</b>	<b>(1.025.549)</b>	<b>4.596.884</b>	<b>4.504.888</b>

I crediti verso controllanti di ammontare rilevante, si riferiscono al Consiglio Nazionale dei Geometri e, al 31/12/2018, sono così costituiti:

Anticipazione per diritti relativi alla presentazione di "DOCFA": euro 1.163.712;

Anticipazione per diritti di Catasto e di Conservatoria: euro 422.353;

Crediti commerciali per altri servizi effettuati: euro 18.000.

I crediti tributari si riferiscono al credito IRES per euro 212.153 e al credito IRAP per euro 36.853 che scaturiscono da versamenti di acconti in misura maggiore rispetto all'imposta dovuta per l'esercizio. Tra i crediti tributari è iscritto

anche il credito per l'imposta di bollo "virtuale" sulle fatture emesse per euro 35.788 che deve essere richiesto a rimborso.

Le imposte anticipate per euro 91.996 sono relative a differenze temporanee deducibili, per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

I crediti verso "altri" al 31/12/2018, pari a euro 18.028, sono costituiti principalmente da:

Anticipi a fornitori: euro 6.653;

Anticipi all'Agenzia delle Entrate per i diritti di catasto e conservatoria: euro 9.774;

Crediti verso la Regione Lazio per l'assunzione di un tirocinante iscritto al programma "Garanzia Giovani": euro 1.500.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti di natura commerciale al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

F.do svalutazione ex art. 2426 C.c. al 31/12/2017: euro 403.810.

Accantonamento dell'esercizio: euro 50.000;

Utilizzo del fondo svalutazione crediti: euro 107.113;

F.do svalutazione ex art. 2426 C.c. al 31/12/2018: euro 346.697

## Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2018 secondo area geografica non è significativa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

## Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo, riconciliato con le risultanze dei valori di numerario di cassa e banca.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	6.037.562	9.508	6.047.070
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	11.125	2.206	13.331
<b>Totale disponibilità liquide</b>	6.048.687	11.714	6.060.401

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di altri valori alla data di chiusura dell'esercizio. Il saldo cassa è costituito da consistenze in denaro per euro 2.945 e da buoni pasto per euro 10.386. Le disponibilità liquide sono pari complessivamente a 6.060.401 euro di cui, un importo pari a 4.000.000 euro rappresenta il deposito vincolato con scadenza al 23/02/2019.

## Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei attivi</b>	39.705	(30.849)	8.856
<b>Risconti attivi</b>	49.785	1.050	50.835
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	89.489	(29.799)	59.690

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono

dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo. Non sussistono, al 31/12/2018, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

I ratei attivi per un totale di euro 8.856 sono relativi alla quota di interessi attivi maturati sul deposito vincolato in essere al netto della ritenuta fiscale del 26%.

I risconti attivi per un importo complessivo di euro 50.835 sono relativi principalmente a:

- Polizze assicurative per euro 10.842;
- Servizio "l'Esperto Risponde" per euro 13.960;
- commissioni per il rinnovo della fidejussione per euro 2.067
- costi per il servizio di Conservazione Sostitutiva e Fatturazione elettronica per euro 3.333
- canoni per servizi Geopoint per euro 10.587.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.).

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Decrementi		
<b>Capitale</b>	516.500	-	-		516.500
<b>Riserva legale</b>	103.300	-	-		103.300
<b>Altre riserve</b>					
<b>Riserva straordinaria</b>	6.241.585	-	-		6.241.585
<b>Varie altre riserve</b>	-	-	(1)		(1)
<b>Totale altre riserve</b>	6.241.585	-	(1)		6.241.584
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	1.186.170	(1.186.170)	-	668.788	668.788
<b>Totale patrimonio netto</b>	8.047.555	(1.186.170)	(1)	668.788	7.530.172

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.).

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
<b>Capitale</b>	516.500	A	-
<b>Riserva legale</b>	103.300	B	-
<b>Altre riserve</b>			
<b>Riserva straordinaria</b>	6.241.585	A,B,C	6.241.584
<b>Varie altre riserve</b>	(1)		-
<b>Totale altre riserve</b>	6.241.584	A,B,C	6.241.584
<b>Totale</b>	6.861.384		6.241.584

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### **Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve**

Descrizione	Importo
<b>Totale</b>	(1)

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni ordinarie: 10.000

Valore nominale: 51,65

Totale: euro 516.500

Il capitale sociale è composto da n. 10.000 azioni di valore nominale unitario pari a Euro 51,65

Sono state, all'atto della costituzione, emesse: n. 10.000 azioni ordinarie.

Alla data di chiusura del bilancio i titoli in circolazione sono i seguenti: n. 10.000 azioni ordinarie.

## Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica. Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Nell'esercizio 2018 è stato effettuato un accantonamento pari a euro 140.523 per i premi di produttività ai dipendenti il cui ammontare non è ancora determinabile con certezza, non essendo stato deliberato dall'organo competente. L'importo accantonato nell'esercizio precedente per euro 141.168 è stato deliberato dall'organo competente e corrispondentemente erogato nel 2018.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
<b>Valore di inizio esercizio</b>	141.168	141.168
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	140.523	140.523
<b>Utilizzo nell'esercizio</b>	141.168	141.168
<b>Totale variazioni</b>	(645)	(645)
<b>Valore di fine esercizio</b>	140.523	140.523

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

- Fondo TFR impiegati: euro 425.358.
- Fondo TFR dirigenti: euro 107.653.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
<b>Valore di inizio esercizio</b>	467.732
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	87.719
<b>Altre variazioni</b>	(22.439)
<b>Totale variazioni</b>	65.280
<b>Valore di fine esercizio</b>	533.012

Tra le "altre variazioni" sono inclusi gli accantonamenti destinati a forme pensionistiche complementari.

## Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione. La società, come già anticipato, ha esercitato la facoltà di valutare i debiti senza applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione, così come previsto dai principi contabili nazionali di riferimento (OIC 19).

## Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso altri finanziatori	1.792	(1.174)	618	618
Debiti verso fornitori	667.002	(382.225)	284.777	284.777
Debiti tributari	351.047	(257.727)	93.320	93.320
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	99.551	9.572	109.123	109.123
Altri debiti	2.387.639	(47.147)	2.340.492	2.340.492
<b>Totale debiti</b>	<b>3.507.030</b>	<b>(678.699)</b>	<b>2.828.331</b>	<b>2.828.331</b>

I debiti più rilevanti al 31/12/2018 sono relativi alla voce "altri debiti" e si riferiscono principalmente, per euro 2.124.475, ai depositi cauzionali versati dai geometri al momento della sottoscrizione del contratto con la Società.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce "debiti tributari" sono iscritti principalmente debiti per euro 47.060 relativi alle ritenute Irpef trattenute ai lavoratori dipendenti, per euro 3.718 relativi alle ritenute Irpef trattenute ai collaboratori e per euro 1.541 alle ritenute Irpef trattenute ai lavoratori autonomi. Nella voce "debiti tributari" è iscritto anche il debito per l'Iva dovuta con riferimento al mese di dicembre per euro 36.502.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

La voce "Debiti verso istituti di previdenza" si riferisce principalmente ai debiti verso INPS per euro 97.110 relativi ai rapporti di lavoro dipendente e per euro 2.682 relativi ai collaboratori. Sono inoltre presenti debiti verso i fondi pensione "Cidif" e "Cometa" per euro 8.310 nonché il debito per il contributo di solidarietà per euro 354.

La voce "Altri debiti", oltre i debiti per depositi cauzionali di clienti descritti in precedenza, accoglie principalmente i debiti verso il personale per ferie non godute, pari a euro 101.746, i debiti verso l'ACI per visure al PRA, pari a euro 39.849, e i debiti verso Infocamere per i diritti di segreteria pari a euro 76.656.

## Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non vi sono debiti di durata superiore ai cinque anni né debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
<b>Ammontare</b>	2.828.331	2.828.331

## **Ratei e risconti passivi**

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
257.389	260.804	(3.415)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. Non sussistono, al 31/12/2018, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

I risconti passivi per un importo complessivo pari ad euro 244.840 sono riferiti a:

- canoni fatturati agli utenti pari ad euro 187.307;
- canoni per servizi Geopoint pari ad euro 18.768;
- servizi di conservazione sostitutiva e fatturazione elettronica pari ad euro 38.765.

I ratei passivi per un importo complessivo di euro 12.549 sono riferiti principalmente a:

- commissioni addebitate per incassi delle fatture dei clienti: euro 9.477
- costi per assicurazioni pari ad euro 1.965.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale. I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	5.094.699	5.920.642	(825.943)
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	43.474	198.908	(155.434)
Altri ricavi e proventi	751.394	833.633	(82.239)
<b>Totale</b>	<b>5.889.567</b>	<b>6.953.183</b>	<b>(1.063.616)</b>

Gli incrementi di immobilizzazioni per lavori interni si riferiscono principalmente ai costi capitalizzati relativi al progetto METIOR per la realizzazione delle piattaforme Decostruzione Selettiva e Rischio sismico di cui si è già detto in precedenza.

Tra gli altri “ricavi e proventi”, pari ad un ammontare complessivo di euro 751.394, si annoverano principalmente i rimborsi per le spese di incasso delle fatture emesse per euro 460.163 e il rimborso per l'imposta di bollo “virtuale” per euro 284.896.

### I principali indicatori dell'attività

Al termine dell'esercizio 2018, gli utenti che utilizzano i servizi della Società sono 42.550 rispetto ai 40.616 registrati al 31 dicembre 2017. Nel 2018 si registra un notevole incremento degli utenti iscritti con contratto “Basic” dovuto principalmente all'introduzione dell'obbligo della fatturazione elettronica fra privati a partire dal 1° gennaio 2019.

L'andamento della crescita degli utenti, appartenenti alla categoria professionale dei geometri, negli ultimi anni consente di stimare che, a fine 2019, gli iscritti a GEOWEB saranno circa 42.700.

Si segnala che i clienti possono effettuare i pagamenti tramite SDD (Sepa Direct Debit - Addebito permanente in C/C bancario) oppure mediante carta di credito online. La domiciliazione bancaria è stata scelta dal 62% dei clienti.

Per quanto riguarda i servizi che la Società offre ai propri utenti si evidenzia che, per i servizi catastali, nel 2018, sono state effettuate circa 5.780 milioni di visure rispetto ai 6.300 milioni dello stesso periodo dell'anno precedente con un decremento pari all' 8,2%.

Sono state effettuate circa 528.000 consultazioni sulle banche dati ipotecarie, rispetto alle circa 546.000 del 2017, registrando una diminuzione del 3,3%.

Sono stati contabilizzati circa 1.129.000 elementi relativi all'invio degli atti di aggiornamento DOCFA e PREGEO, al prelievo degli EDM (Estratti di Mappa per aggiornamento) e alla richiesta di visure planimetriche, rispetto ai 1.190.000 circa del 2017 con un decremento pari al 5,1%.

Relativamente alle consultazioni della Banca Dati di Infocamere, sono stati effettuati consumi per circa 355.000 elementi contabili, rispetto ai circa 400.000 del 2017, con una diminuzione pari all'11,2%.

Sono stati effettuati consumi per circa 43.500 elementi contabili ACI-PRA, rispetto ai circa 41.000 dello scorso anno, con un aumento pari a circa il 6,1%.

Sono stati effettuati consumi per circa 4.410 elementi contabili SEI, rispetto ai circa 5.400 dell'anno precedente, con una diminuzione pari al 18,3%.

Sono stati acquistati 5.607 corsi GEOFORMAZIONE, a fronte dei 18.952 corsi acquistati nel 2017, registrando un decremento del numero di acquisti pari al 70,4%.

Sono stati effettuati consumi per circa 23.260 elementi contabili GEO-SIT, rispetto ai circa 28.600 dello scorso anno, con una diminuzione pari a circa il 18,7%.

Il servizio GEO-POINT, ha mostrato un aumento nel numero delle adesioni da parte degli utenti, 220 unità acquistate nel 2018 rispetto a 195 unità acquistate nel 2017 con un incremento del 12,8%.

Sono stati effettuati 3 acquisti relativi ai prodotti inclusi in GEO-SOFTWARE, rispetto ai 7 del 2017 con una diminuzione del 57,1%.

Per quanto riguarda il servizio GEO-CTU, rispetto all'anno 2017, si è registrata una leggera diminuzione nel numero delle adesioni da parte degli utenti. Sono stati effettuati 6.731 acquisti relativi al servizio rispetto ai 7.113 del 2017, con una diminuzione del 5,4%.

Il servizio GEO-FATTURA, nel corso nel 2018 ha registrato un totale di 886 acquisti, rispetto ai 639 del 2017 con un aumento pari a circa il 38,7%.

In riferimento al servizio GEO-CHECK by Cerved, nel corso del 2018 sono state effettuate 2.172 operazioni, rispetto alle 1.931 del 2017, con un incremento del 12,5%.

Nel 2018 è stato pubblicato il servizio GEO-PRIVACY che, per l'anno in esame, è stato sottoscritto da 29 utenti.

Per quanto riguarda i servizi GeoDac, 3DCapture e ImageTrack, relativi al portale GEOSDH, per il 2018 i consumi effettuati sono stati 74. Si segnala infine che, in relazione ai servizi effettuati, sono state emesse al 31 dicembre 2018 206.470 fatture attive rispetto alle 224.435 del 2017 con una diminuzione pari all'8,4%.

## Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

La suddivisione dei ricavi delle prestazioni per area geografica, non è significativa.

## Costi della produzione

### CONSUMI DI MATERIE E SERVIZI

I consumi di materie e servizi esterni ammontano ad euro 2.255.952. I principali costi si riferiscono ai canoni versati per la connessione ai servizi telematici dell'Agenzia delle Entrate, ai costi per gli organi societari, ai costi per i servizi resi da Infocamere, ACI e dagli altri partners che forniscono servizi e corsi e-learning per gli utenti, ai costi sostenuti per l'incasso delle fatture, a canoni servizi reti, al costo del servizio di Housing fornito da SOGEI S.p.A., a consulenze tecniche e legali e a consulenze contabili e fiscali.

### COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI

Sono pari a complessivi euro 300.359 e sono costituiti principalmente dai costi per la locazione e i relativi servizi dell'attuale sede della Società per euro 234.059.

### COSTO DEL LAVORO

Il Costo del Lavoro è pari a euro 1.825.871 e si riferisce all'onere di 25 impiegati e di 2 dirigenti.

### AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

Gli ammortamenti complessivi ammontano a euro 200.300, sono calcolati applicando le aliquote ordinarie ritenute rappresentative della vita utile dei cespiti e si dividono in:

ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali, pari a euro 137.523;

ammortamenti delle immobilizzazioni materiali, pari a euro 62.777.

### ACCANTONAMENTO RISCHI SU CREDITI

Per l'anno in corso l'ammontare del Fondo svalutazione crediti è stato incrementato di euro 50.000.

### ONERI DIVERSI DI GESTIONE

Il saldo oneri diversi presenta un valore pari a euro 299.048 costituito essenzialmente dalle spese per il bollo virtuale.

## Proventi e oneri finanziari

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	15.067	40.902	(25.835)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(944)	(1.209)	265
<b>Totale</b>	<b>14.123</b>	<b>39.693</b>	<b>(25.570)</b>

Tra i proventi finanziari si annoverano principalmente gli interessi attivi maturati sul conto deposito vincolato e su altri conti correnti bancari, per l'importo di euro 13.898.

Tra gli interessi e gli altri oneri finanziari sono iscritti principalmente le spese e le commissioni bancarie per euro 944.

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

### Ricavi di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

La società nel corso dell'esercizio non ha rilevato componenti ritenuti eccezionali ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 13 del Codice Civile.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;
- le rettifiche ai saldi delle imposte differite per tenere conto delle variazioni delle aliquote intervenute nel corso dell'esercizio.

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Imposte	Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	279.520	552.710	(273.190)
IRES	217.567	454.526	(236.959)
IRAP	61.953	98.184	(36.231)
<b>Imposte relative a esercizi precedenti</b>	(14.042)	(176)	(13.866)
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	5.295	(40.894)	46.189
IRES	5.295	(40.894)	46.189
IRAP	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>270.773</b>	<b>511.640</b>	<b>(240.867)</b>

## Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	939.561	
Onere fiscale teorico	24%	225.495
<b>Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:</b>		
Compensi agli amministratori non corrisposti	30.750	
Imposte non pagate	4.218	
Accantonamento premio produttività dipendenti	140.523	
Svalutazione crediti eccedente i limiti fiscali	37.655	
Incaso di crediti inferiori a 2.500 euro dedotti in precedenza	51.427	
<b>Totale</b>	<b>264.573</b>	
<b>Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti</b>		
Compensi agli amministratori corrisposti	(79.500)	

Descrizione	Valore	Imposte
Imposte pagate	(37.876)	
Premio di produttività dipendenti deliberato e pagato	(141.168)	
Interessi di mora pagati	(6)	
Crediti inferiori a 2.500 euro (al netto dell'importo deducibile tramite l'utilizzo del fondo dedotto)	(66.955)	
<b>Totale</b>	<b>(325.505)</b>	
<b>Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi</b>		
Spese autovetture	16.382	
Sopravvenienze passive	8.018	
Ammortamenti di telefoni cellulari	311	
Spese per vitto, alloggio e rappresentanza	8.579	
Spese telefonia e servizi internet	23.193	
Altri costi indeducibili	13.528	
Spese di trasferta che eccedono i limiti fiscali	413	
Irap deducibile	(14.984)	
Accantonamento a forme pensionistiche complementari	(1.252)	
Maxi ammortamenti	(10.034)	
<b>Totale</b>	<b>44.154</b>	
Riduzione ACE (Aiuto alla crescita economica)	16.253	
<b>Imponibile fiscale</b>	<b>906.530</b>	
<b>IRES corrente sul reddito dell'esercizio</b>	<b>217.567</b>	

### Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
<b>Differenza tra valore e costi della produzione</b>	<b>2.815.953</b>	
Onere fiscale teorico	4,82%	135.728
<b>Variazioni in aumento:</b>		
Costi, compensi ed utili (art. 11, c. 1 lett. b). D.lgs. 446/97)	176.614	
Altre variazioni in aumento	57.707	
<b>Variazioni in diminuzione:</b>		
Altre variazioni in diminuzione	(1.661)	
Deduzioni Irap per lavoro dipendente	(1.763.273)	
Imponibile Irap	1.285.340	
<b>IRAP corrente per l'esercizio</b>	<b>61.953</b>	

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Le imposte anticipate, pari a euro 91.996, sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare. Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte anticipate sono indicate nelle tabelle seguenti unitamente ai relativi effetti.

## Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Compensi amministratori non corrisposti	79.500	(48.750)	30.750	24,00%	7.380
Premio produttività dipendenti accantonato	141.168	(645)	140.523	24,00%	33.725
Imposte non pagate	37.876	(33.658)	4.218	24,00%	1.012
Svalutazione crediti eccedente i limiti fiscali	49.997	127.951	177.948	24,00%	42.707
Interessi passivi di mora non pagati	6	(6)	-	24,00%	-
Incasso di crediti di valore inferiore a 2.500 dedotti in precedenza	96.832	(66.955)	29.877	24,00%	7.170
<b>Totale</b>	<b>405.379</b>	<b>(22.063)</b>	<b>383.316</b>	<b>24,00%</b>	<b>91.996</b>

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, è stato, nel 2018, il seguente:

Numero medio dirigenti: 2  
Numero medio "quadri": 4  
Numero medio impiegati: 22  
Altri: 3  
Totale: 31.

L'organico aziendale, al 31/12/2018, è il seguente:

Numero dirigenti: 2  
Numero "quadri": 4  
Numero impiegati: 21  
Altri: 2  
Totale: 29.

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello dei Metalmeccanici.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

**Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16 C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e all'organo di controllo:

Amministratori: euro 189.000;  
Sindaci: 41.120.

### **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

**Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati**

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

La Società ha ricevuto una fidejussione di importo complessivo pari ad euro 63.627 dalla Banca Popolare di Sondrio a garanzia degli obblighi derivanti dal contratto stipulato con la Società Infocamere. Inoltre, si segnala la polizza fideiussoria emessa per 160.000 euro dalla Cassa di Risparmio di Ravenna per il contratto di locazione della sede della società.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La Vostra Società è controllata dal Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati che detiene una partecipazione di controllo del 60% del capitale sociale e da SOGEI S.p.A. che detiene il 40% del capitale sociale.

**Consiglio Nazionale dei geometri e Geometri Laureati:**

I ricavi per le prestazioni professionali a favore della controllante, pari a euro 108.000 si riferiscono ad un contratto di assistenza informatica presso la sede del Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati e alla gestione del portale web del CNGeGL, al sistema web formazione nazionale ed infine al software dell'Albo Nazionale. In

particolare, tramite il suddetto contratto di assistenza informatica che ha durata biennale sottoscritto in data 30 luglio 2018, si affida alla Vostra società, l'incarico di svolgere le seguenti attività:

- l'assistenza specialistica informatica, erogata attraverso un presidio consistente nell'assegnazione di un tecnico qualificato presso la sede del CNGeGL;
- fornitura di servizi software per l'esercizio, la manutenzione e l'evoluzione del portale Web del CNGeGL, del servizio di Amministrazione della Formazione Continua, del servizio di gestione della procedura di accreditamento degli enti terzi, del sistema informativo REV (Recognised European Value)
- fornitura di servizi software per l'esercizio, la manutenzione e l'evoluzione del servizio di gestione delle banche dati relative ai sistemi informativi di cui al precedente punto;
- fornitura di servizi software per l'esercizio, la manutenzione e l'evoluzione dell'Albo Nazionale e della relativa Banca Dati;
- l'erogazione del servizio di gestione delle PEC dei Professionisti ai fini dell'aggiornamento continuo dell'Indice Nazionale delle PEC (INI-PEC);
- fornitura del servizio di hosting nel CED di GEOWEB del portale Web del CNGeGL.

Tra i costi sostenuti dalla Vostra Società si annovera il contributo annuale per la connessione ai servizi telematici dell'Agenzia delle Entrate, pari ad euro 418.950, così come da Accordo stipulato con il Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati e tra quest'ultimo e Agenzia delle Entrate (già Agenzia del Territorio).

### **SOGEI S.p.A.**

Tra i costi sostenuti dalla Vostra Società si annoverano:

- il costo relativo al servizio di housing dell'infrastruttura tecnica di esercizio della Vostra Società presso i locali CED della SOGEI siti in via Mario Carucci, 99 pari ad Euro 43.560;
- il costo relativo agli emolumenti di due Sindaci dipendenti SOGEI per un importo pari ad Euro 25.280;
- il costo relativo agli emolumenti relativi all'Amministratore Delegato, dipendente SOGEI, per un importo pari ad Euro 68.250.
- il costo relativo agli emolumenti di un Consigliere dipendente SOGEI per un importo pari ad Euro 12.000.

Di seguito si riporta una tabella che riassume i rapporti tra la Vostra Società, il CNGeGL e SOGEI relativi al 2018.

### **Principali partite economiche dell'esercizio 2018 (Euro)**

---

Ricavi 108.000

Costi 568.040

### **Principali partite patrimoniali e finanziarie dell'esercizio 2018 (Euro)**

---

Crediti 18.000

Anticipi V/CNGeGL per DOCFA 1.163.712

Anticipi V/CNGeGL per Catasto e Conservatorie 422.353

Debiti 39.280

Le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla società sono state concluse a condizioni normali di mercato.

## **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che la Società ha ricevuto i seguenti vantaggi economici, per i quali sussiste l'obbligo di pubblicazione:

**Denominazione e codice fiscale del soggetto erogante:** Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati (80053430585);

**Somma incassata:** euro 105.000,00;

**Data di incasso:** La somma è stata incassata nelle seguenti rate: 22/1/2018, 12/3/2018, 13/4/2018, 8/5/2018, 15/6/2018, 13/8/2018, 14/9/2018, 18/10/2018, 5/12/2018, 12/12/2018;

**Causale:** contratto di assistenza informatica presso la sede del Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati, gestione del portale web del CNGeGL, sistema web formazione nazionale ed infine al software dell'Albo Nazionale. In particolare, tramite il suddetto contratto di assistenza informatica è affidato a GEOWEB l'incarico di svolgere le seguenti attività:

- l'assistenza specialistica informatica, erogata attraverso un presidio consistente nell'assegnazione di un tecnico qualificato presso la sede del CNGeGL;
- fornitura di servizi software per l'esercizio, la manutenzione e l'evoluzione del portale Web del CNGeGL, del servizio di Amministrazione della Formazione Continua, del servizio di gestione della procedura di accreditamento degli enti terzi, del sistema informativo REV (Recognised European Value)
- fornitura di servizi software per l'esercizio, la manutenzione e l'evoluzione del servizio di gestione delle banche dati relative ai sistemi informativi di cui al precedente punto;
- fornitura di servizi software per l'esercizio, la manutenzione e l'evoluzione dell'Albo Nazionale e della relativa Banca Dati;
- l'erogazione del servizio di gestione delle PEC dei Professionisti ai fini dell'aggiornamento continuo dell'Indice Nazionale delle PEC (INI-PEC);
- fornitura del servizio di hosting nel CED di GEOWEB del portale Web del CNGeGL.

Si segnala che la Vostra società ha ricevuto, inoltre, i seguenti vantaggi di natura fiscale.

### Super ammortamento

Soggetto erogante	Importo del vantaggio fiscale ricevuto	Descrizione del vantaggio fiscale ricevuto
Amministrazione Finanziaria	Riduzione della base imponibile Ires di 10.034 euro a cui corrisponde un beneficio fiscale in termini di riduzione dell'imposta per un importo pari ad euro 2.408 euro.	Maggiorazione del 30% o del 40% del costo di acquisizione dei beni materiali strumentali nuovi, ai fini delle relative quote di ammortamento.

### Ace (aiuto alla crescita economica)

Soggetto erogante	Importo del vantaggio fiscale ricevuto	Descrizione del vantaggio fiscale ricevuto
Amministrazione Finanziaria	Riduzione della base imponibile Ires di 16.253 euro a cui corrisponde un beneficio fiscale in termini di riduzione dell'imposta per un importo pari ad euro 3.900 euro.	Deduzione, dal reddito imponibile netto, del rendimento figurativo degli incrementi di capitale proprio realizzati a partire dal 2011.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di amministrazione