

# GEOWEB S.P.A.

## Bilancio di esercizio al 31-12-2017

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	ROMA, VIALE LUCA GAURICO 9/11, c.a.p. 00143
<b>Codice Fiscale</b>	05985191005
<b>Numero Rea</b>	RM 944958
<b>P.I.</b>	05985191005
<b>Capitale Sociale Euro</b>	516.500 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	ALTRE ATTIVITA' DEI SERVIZI CONNESSI ALLE TECNOLOGIE DELL'INFORMATICA NCA (620909)
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

# Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	405.964	323.100
II - Immobilizzazioni materiali	208.575	240.524
III - Immobilizzazioni finanziarie	49.141	49.141
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>663.680</b>	<b>612.765</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.525.142	5.119.148
imposte anticipate	97.291	56.397
<b>Totale crediti</b>	<b>5.622.433</b>	<b>5.175.545</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>	<b>6.048.687</b>	<b>5.318.052</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>11.671.120</b>	<b>10.493.597</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>89.489</b>	<b>79.411</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>12.424.289</b>	<b>11.185.773</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<b>I - Capitale</b>	<b>516.500</b>	<b>516.500</b>
<b>IV - Riserva legale</b>	<b>103.300</b>	<b>103.300</b>
<b>VI - Altre riserve</b>	<b>6.241.585 <sup>(1)</sup></b>	<b>6.241.586</b>
<b>IX - Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>1.186.170</b>	<b>441.085</b>
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>8.047.555</b>	<b>7.302.471</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>141.168</b>	<b>130.782</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>467.732</b>	<b>429.566</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.507.030	3.055.387
<b>Totale debiti</b>	<b>3.507.030</b>	<b>3.055.387</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>260.804</b>	<b>267.567</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>12.424.289</b>	<b>11.185.773</b>

(1)

<b>Altre riserve</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Riserva straordinaria	6.241.585	6.241.585
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		1

## Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.920.642	4.981.461
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	198.908	70.936
<b>5) altri ricavi e proventi</b>		
altri	833.633	771.638
Totale altri ricavi e proventi	833.633	771.638
Totale valore della produzione	6.953.183	5.824.035
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	11.438	31.542
7) per servizi	2.581.281	2.322.679
8) per godimento di beni di terzi	303.937	300.790
<b>9) per il personale</b>		
a) salari e stipendi	1.231.165	1.191.703
b) oneri sociali	363.191	386.035
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	129.882	119.418
c) trattamento di fine rapporto	82.858	77.611
e) altri costi	47.024	41.807
Totale costi per il personale	1.724.238	1.697.156
<b>10) ammortamenti e svalutazioni</b>		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	195.482	247.831
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	124.768	167.001
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	70.714	80.830
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	123.000	223.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	318.482	470.831
14) oneri diversi di gestione	355.690	329.568
Totale costi della produzione	5.295.066	5.152.566
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	1.658.117	671.469
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>16) altri proventi finanziari</b>		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	40.902	32.360
Totale proventi diversi dai precedenti	40.902	32.360
Totale altri proventi finanziari	40.902	32.360
<b>17) interessi e altri oneri finanziari</b>		
altri	1.209	1.725
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.209	1.725
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	39.693	30.635
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	1.697.810	702.104
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	552.710	271.302
imposte relative a esercizi precedenti	(176)	(3.304)
imposte differite e anticipate	(40.894)	(6.979)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	511.640	261.019
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.186.170	441.085

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a euro 1.186.170.

### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

Nel corso del 2017 il lavoro finalizzato alla attivazione del servizio PMU è stato ultimato, tale servizio prevede due livelli di utilizzo, distinguendo tra iscritti Basic e Premium.

Gli iscritti Basic possono consultare direttamente sul portale della PMU il database che contiene, per le 20 Regioni, le opportunità di finanziamento selezionate dai tecnici della PMU, a valere sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) e sul Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale (FEASR). Le informazioni sono state classificate e standardizzate al fine di renderle immediatamente fruibili (anche a utenti non esperti) e sono elencate per Assi e Azioni (FESR) e Misure e Attività (FEASR). Questo quadro informativo è completato dalla indicazione delle risorse finanziarie disponibili per gli ambiti selezionati.

Gli iscritti Premium possono accedere, in aggiunta alla fruizione del quadro costantemente aggiornato delle opportunità di finanziamento/agevolazione sopra citato, alle schede sintetiche descrittive delle Misure e dei Bandi e avvalersi di un servizio advising, che gli consente di interagire direttamente con la PMU, compilando una breve scheda (scheda idea) per avere indicazioni circa:

- la finanziabilità di una data idea imprenditoriale a valere su uno specifico Asse/Misura, una specifica Azione/attività e bando FESR e FEASR;
- la coerenza di una data idea imprenditoriale con uno specifico bando, identificato dallo stesso professionista nel database della PMU.

La compilazione della scheda idea costituisce inoltre il passaggio preliminare per l'attivazione del servizio di assistenza tecnica, che sarà fornito dalla PMU al professionista, per la redazione e presentazione della proposta progettuale all'ente finanziatore. Le modalità operative di implementazione di tale servizio sono attualmente in fase di definizione.

Nel mese di novembre 2017 è stato lanciato GeoDaC, quale primo servizio nell'ambito del Progetto GeoSDH, che indirizza la proposizione dei Prodotti/Servizi digitali e innovativi di GEOWEB. GeoDaC consente, al professionista, che aderisce con contratto Premium, di ospitare in Cloud e con modalità di accesso web-based una Point Cloud 3D, usufruendo di un insieme di strumenti di interazione e di misura per l'analisi e la visualizzazione dei dati 3D.

A partire dal mese di ottobre 2017 è stato attivato in collaborazione con il Dipartimento di Matematica e Fisica dell'Università Roma Tre, un'attività di Ricerca sul tema della valutazione del rischio sismico. In particolare, si intende indirizzare la realizzazione di moduli software e/o hardware, nell'ambito dell'analisi strutturale degli edifici siti in zone di rischio sismico.

Nell'ambito della iniziativa Georentiamoci di Fondazione Geometri Italiani, nel corso del quarto trimestre del 2017 è stata realizzato un nuovo modulo della web app BaM, lo strumento di modellazione 3D con il quale viene erogato, negli eventi presso le Scuole Secondarie di Primo Livello, l'attività di Laboratorio di Georentiamoci. Questo nuovo modulo è dedicato alla gestione della calendarizzazione degli eventi Georentiamoci: è stato disegnato un processo multi-ruolo, con responsabilità di organizzazione e controllo condivise tra Fondazione, i Collegi Provinciali, i referenti (i professionisti iscritti ai collegi che esercitano la docenza del laboratorio BaM) e le unità di supporto di GEOWEB degli eventi. Questo modulo si è reso necessario in considerazione del successo dell'iniziativa nel corso dello scorso anno scolastico, e in previsione dell'erogazione presso le scuole italiane, su tutto il territorio nazionale, di un numero dell'ordine di un paio di migliaia di laboratori BaM per l'anno scolastico corrente. Allo stesso tempo, è iniziata anche un'attività, sempre curata da Fondazione e dai Collegi territoriali, che vede la web app BaM utilizzata anche per gli eventi Open Days presso gli istituti CAT per la promozione del percorso formativo dei Geometri agli alunni del terzo anno delle Scuole Secondarie di Primo Grado, in previsione della loro scelta dell'indirizzo scolastico per il proseguimento degli studi.

Nel mese di Giugno 2017 è stato sottoscritto l'Accordo Quadro - che abilita l'utilizzo da parte di GEOWEB degli Asset di R&S di Sogei ed è in fase di definizione l'accordo di riservatezza e la documentazione per l'avvio della sperimentazione.

In tale contesto si sono avviati i passi per il futuro utilizzo del poligono GNSS di sperimentazione (GRDNet), con centro di controllo in GEOWEB, presso il CED di SOGEI, per il coinvolgimento, a livello H2020 delle componenti rappresentative dei Geometri a livello internazionale, FIG (Federazione Internazionale dei Geometri), ed Europeo attraverso il Council of European Geodetic Surveyors (CLGE).

Dette importanti organizzazioni sono state impegnate, attraverso un NDA (Non Disclosure Agreement), insieme a GEOWEB ed a SOGEI, per lavorare insieme a future Call H2020 in tema di omogeneizzazione dei catasti Europei.

Nel mese di dicembre 2017 è stato sottoscritto il rinnovo triennale, dell'Accordo di Servizio con Sogei, in materia di housing dell'infrastruttura tecnica di esercizio di GEOWEB. Tale accordo è stato integrato con i servizi di sicurezza perimetrale e trasmissione dati, allo scopo di garantire una maggiore capacità di reazione agli attacchi "hacker" di tipo DDos, unitamente all'aumento della banda di trasmissione dati necessaria all'erogazione ottimale dei servizi del portale GEOWEB.

### **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22 quater C.c.)

Il 2018 ha visto la messa a terra della release beta del servizio 3D Capture, per l'acquisizione della realtà virtuale dalla realtà fisica, attraverso un processo fotogrammetrico rigoroso, a partire da immagini riprese da Droni. Con un Panel di Geometri stiamo raccogliendo la user experience, prima del rilascio agli utenti Premium, che è stata pianificata per il secondo trimestre del 2018.

Inoltre è in corso lo sviluppo della release beta della Decostruzione Selettiva che vedrà la luce nel terzo trimestre.

### **Criteri di formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

### **Criteri di valutazione**

(art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e OIC 12)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività. L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

La società, in deroga a quanto disposto dall'articolo 2426 C.c., si è avvalsa della facoltà di iscrivere i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale, così come previsto dall'art. 2435-bis, comma 7 del C.c..

### **Deroghe**

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati fatti eccezionali che hanno reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

### **Criteri di rettifica**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c.)

Per le rettifiche di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali e per le rettifiche dei crediti, si rinvia a quanto verrà detto nel proseguo della presente nota integrativa.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati di seguito indicati.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### **Immobilizzazioni**

#### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Le licenze d'uso dei software applicativi e il software prodotto internamente sono ammortizzati in relazione con la loro residua possibilità di utilizzazione. Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate nel minore periodo tra quello di utilità futura delle spese sostenute e quello residuo della locazione dell'immobile a cui si riferiscono.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

#### **Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
405.964	323.100	82.864

#### **Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni:**

Il costo storico, all'inizio dell'anno, è così composto:

1) Diritti di brevetto industriale e utilizzazione delle opere dell'ingegno:

<b>Valore di inizio esercizio</b>	
Costo	51.776
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(19.069)
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	32.707
<b>Variazione nell'esercizio</b>	
Incrementi per acquisizioni	7.792
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	(5.200)
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Ammortamento dell'esercizio	(19.184)
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Altre variazioni (riduzione F.do ammortamento)	5.200
Totale variazioni	(11.393)
<b>Valore di fine esercizio</b>	
Costo	54.368
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(33.053)

Svalutazioni	-
Valore di bilancio	<b>21.314</b>

## 2) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili:

<b>Valore di inizio esercizio</b>	
Costo	190.245
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(186.798)
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	3.447
<b>Variazione nell'esercizio</b>	
Incrementi per acquisizioni	450
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Ammortamento dell'esercizio	(3.597)
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Altre variazioni	-
Totale variazioni	(3.147)
<b>Valore di fine esercizio</b>	
Costo	190.695
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(190.395)
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	<b>300</b>

## 3) Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti:

<b>Valore di inizio esercizio</b>	
Costo	82.486
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	82.486
<b>Variazione nell'esercizio</b>	
Incrementi per acquisizioni	108.244
Riclassifiche (del valore di bilancio)	(10.725)
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Ammortamento dell'esercizio	-

Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Altre variazioni	(7.141)
Totale variazioni	90.378
<b>Valore di fine esercizio</b>	
Costo	172.864
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	<b>172.864</b>

#### 4) Altre immobilizzazioni immateriali:

<b>Valore di inizio esercizio</b>	
Costo	827.701
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(623.241)
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	204.460
<b>Variazione nell'esercizio</b>	
Incrementi per acquisizioni	98.288
Riclassifiche (del valore di bilancio)	10.725
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Ammortamento dell'esercizio	(101.986)
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Altre variazioni	-
Totale variazioni	7.027
<b>Valore di fine esercizio</b>	
Costo	936.714
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(725.227)
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	<b>211.487</b>

Le immobilizzazioni immateriali si riferiscono a diritti di brevetto industriale e utilizzazione delle opere dell'ingegno per un importo pari ad euro 21.314, a licenze software per un importo pari ad euro 300, ad immobilizzazioni in corso per un importo di euro 172.864, i cui costi sono stati valutati produttivi di utilità futura ed iscritti con il consenso del Collegio Sindacale. Questi ultimi costi si riferiscono, in particolare, al progetto METIOR 3D Capture per euro 55.197 che consente di produrre modelli 3D di nuvole di punti dall'elaborazione di immagini rilevate attraverso l'uso di droni o da rilievi fotogrammetrici; al progetto METIOR Decostruzione Selettiva per euro 99.333 che consente la descrizione, la pianificazione e l'esecuzione delle attività di decostruzione/ristrutturazione edilizia, nel rispetto della normativa vigente che impone la corretta identificazione dei rifiuti prodotti – secondo la Classificazione Europea CER – e la definizione del Piano di Gestione dei Rifiuti di Cantiere; al progetto METIOR Rischio Sismico per euro 6.784 che concerne l'identificazione di un processo di gestione e implementazione di un software in grado di supportare l'analisi di una

costruzione, attraverso campagne di misura strumentale delle vibrazioni, indotte dall'ambiente sulla costruzione stessa con conseguente elaborazione dei segnali registrati; alla realizzazione di un software per la valutazione assistita degli immobili per euro 11.550.

Le altre immobilizzazioni immateriali, per un importo complessivo di 211.487 euro, si riferiscono alla realizzazione di una dashboard per il monitoraggio dei servizi interni della Vostra Società; alla creazione di un'applicazione "GEO-LED" con lo scopo di fornire ai professionisti la possibilità di effettuare un'analisi dei consumi energetici presso i condomini; alla realizzazione di un web-service di sincronizzazione dati per il database dell'Albo Nazionale Geometri; alla realizzazione del software BAM (Building and Modeling) del progetto METIOR che consente, agli studenti delle Scuole Secondarie di Primo Grado di utilizzare uno strumento di modellazione 3D nell'ambito dell'iniziativa Georentiamoci; alla realizzazione del software GEO-DAC che consente di gestire in ambiente web-based, Point Cloud 3D di qualsiasi dimensione, abilitando nel contesto di Realtà Aumentata i processi di misura, analisi e valutazione dei modelli e dei dati 3D; alla realizzazione della piattaforma software PMU basata su un database relazionale che censisce tutte le informazioni relative alle opportunità di finanziamento regionale (Fondi Strutturali) opportunamente selezionate e rese immediatamente fruibili dal professionista.

## Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

- Apparecchiature e altre macchine d'ufficio elettroniche: 20%
- Attrezzature varie: 15%
- Telefoni cellulari: 20%
- Mobili e arredi: 12%
- Apparecchiature diverse: 15%

Per i cespiti acquistati nell'anno, le suddette aliquote sono state ridotte alla metà poiché la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto per l'uso.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

## **Movimenti delle immobilizzazioni materiali**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
208.575	240.524	(31.949)

## **Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni:**

Il costo storico, all'inizio dell'anno, è così composto:

### 1) Immobilizzazioni materiali

<b>Valore di inizio esercizio</b>	
Costo	1.213.483
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(978.453)

Svalutazioni	-
Valore di bilancio	235.030
<b>Variazione nell'esercizio</b>	
Incrementi per acquisizioni	38.865
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	(84.582)
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Ammortamento dell'esercizio	(70.714)
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Altre variazioni (riduzione F.do ammortamento)	84.482
Totale variazioni	(31.950)
<b>Valore di fine esercizio</b>	
Costo	1.167.766
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(964.685)
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	<b>203.080</b>

2) Immobilizzazioni materiali in corso e acconti:

<b>Valore di inizio esercizio</b>	
Costo	5.495
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	5.495
<b>Variazione nell'esercizio</b>	
Incrementi per acquisizioni	-
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Ammortamento dell'esercizio	-
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Altre variazioni (utilizzo Fondi ammortamento)	-
Totale variazioni	-
<b>Valore di fine esercizio</b>	
Costo	5.495
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	5.495

Le immobilizzazioni materiali si riferiscono a mobili, attrezzature, impianti, apparecchiature elettroniche ed elaboratori per euro 203.080 nonché ad immobilizzazioni materiali in corso che verranno utilizzate nell'ambito del progetto SDR 'Misure satellitari di Precisione' per euro 5.495.

## Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono rilevate al valore nominale.

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
49.141	49.141	-

## Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Nella voce "crediti verso altri" sono stati iscritti, per un importo complessivo pari a euro 49.141 alcuni depositi cauzionali relativi alle utenze telefoniche per euro 901 nonché alla locazione della sede dove viene svolta l'attività sociale per euro 48.240.

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	49.141	49.141	49.141
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	<b>49.141</b>	<b>49.141</b>	<b>49.141</b>

## Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2017 secondo area geografica non è significativa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali dell'attività. Come già detto, la società si è avvalsa della facoltà di valutare i crediti senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione, così come previsto dai principi contabili nazionali di riferimento (OIC 15).

## Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	3.389.805	324.788	3.714.593	3.714.593
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	1.718.463	77.397	1.795.860	1.795.860
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.320	2.903	4.223	4.223
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	56.397	40.894	97.291	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	9.560	906	10.466	10.466
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>5.175.545</b>	<b>446.888</b>	<b>5.622.433</b>	<b>5.525.142</b>

I crediti verso controllanti di ammontare rilevante, si riferiscono al Consiglio Nazionale dei Geometri e, al 31/12/2017, sono così costituiti:

Anticipazione per diritti relativi alla presentazione di "DOCFA": euro 1.350.195.

Anticipazione per diritti di Catasto e di Conservatoria: euro 430.665;

Crediti commerciali per altri servizi effettuati: euro 15.000.

I crediti tributari si riferiscono al credito per l'imposta di bollo "virtuale" sulle fatture emesse per euro 1.320 che deve essere richiesto a rimborso e al credito Iva per 2.903 euro.

Le imposte anticipate per euro 97.291 sono relative a differenze temporanee deducibili, per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

I crediti verso "altri", al 31/12/2017, pari a euro 10.466 sono così costituiti:

Anticipi a fornitori: euro 3.631;

Anticipi all'Agenzia delle Entrate per i diritti di catasto e conservatoria: euro 6.535;

Crediti verso la Regione Lazio per l'assunzione di un tirocinante iscritto al programma "Garanzia Giovani": euro 300.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti di natura commerciale al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

F.do svalutazione ex art. 2426 C.c. al 31/12/2016: euro 376.518;

Accantonamento dell'esercizio: euro 123.000;

Utilizzo del fondo svalutazione crediti: euro 95.708;

F.do svalutazione ex art. 2426 C.c. al 31/12/2017: euro 403.810.

## Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti 31/12/2017 secondo area geografica non è significativa (art. 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

## Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo, riconciliato con le risultanze dei valori di numerario di cassa e banca.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	5.297.300	740.262	6.037.562
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	20.752	(9.627)	11.125
<b>Totale disponibilità liquide</b>	5.318.052	730.635	6.048.687

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di altri valori alla data di chiusura dell'esercizio. Il saldo cassa è costituito da consistenze in denaro per euro 991 e da buoni pasto per euro 10.134.

## Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
89.489	79.411	10.078

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo. Non sussistono, al 31/12/2017, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Decrementi		
<b>Capitale</b>	516.500	-	-		516.500
<b>Riserva legale</b>	103.300	-	-		103.300
<b>Altre riserve</b>					
<b>Riserva straordinaria</b>	6.241.585	-	-		6.241.585
<b>Varie altre riserve</b>	1	-	(1)		-
<b>Totale altre riserve</b>	6.241.586	-	(1)		6.241.585
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	441.085	(441.085)	-	1.186.170	1.186.170
<b>Totale patrimonio netto</b>	7.302.471	(441.085)	-	1.186.170	8.047.555

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti.

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
<b>Capitale</b>	516.500	A	-
<b>Riserva legale</b>	103.300	B	-
<b>Altre riserve</b>			
<b>Riserva straordinaria</b>	6.241.585	A,B,C	6.241.585
<b>Totale altre riserve</b>	6.241.585	A,B,C	6.241.585
<b>Totale</b>	6.861.385		6.241.585

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni ordinarie: 10.000

Valore nominale: 51,65

Totale: euro 516.500

Il capitale sociale è composto da n. 10.000 azioni di valore nominale unitario pari a Euro 51,65

Sono state, all'atto della costituzione, emesse: n. 10.000 azioni ordinarie.

Alla data di chiusura del bilancio i titoli in circolazione sono i seguenti: n. 10.000 azioni ordinarie.

### Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di

giustificazione economica. Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Nell'esercizio 2017 è stato effettuato un accantonamento pari a euro 141.168 per i premi di produttività ai dipendenti il cui ammontare non è ancora determinabile con certezza, non essendo stato deliberato dall'organo competente. L'importo accantonato nell'esercizio precedente per 130.782 euro è stato deliberato dall'organo competente e corrispondentemente erogato nel 2017.

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
141.168	130.782	10.386

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

- Fondo TFR dirigenti: euro 97.728;
- Fondo TFR impiegati: euro 370.004.

**Valore di inizio esercizio:** euro 429.566

**Accantonamento dell'esercizio:** euro 81.348

**Utilizzo nell'esercizio:** euro 24.263

**Altre variazioni:** euro 18.919

**Totale variazioni:** euro 38.166

**Valore di fine esercizio:** euro 467.732

I decrementi dell'anno 2017 riguardano le anticipazioni di T.F.R. corrisposte a tre dipendenti. Tra le "altre variazioni" sono inclusi gli accantonamenti destinati a forme pensionistiche complementari.

## Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione. La società, come già anticipato, ha esercitato la facoltà di valutare i debiti senza applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione, così come previsto dai principi contabili nazionali di riferimento (OIC 19).

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Debiti verso altri finanziatori</b>	5.828	(4.036)	1.792	1.792
<b>Debiti verso fornitori</b>	443.271	223.731	667.002	667.002
<b>Debiti tributari</b>	100.309	250.738	351.047	351.047
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	100.026	(475)	99.551	99.551
<b>Altri debiti</b>	2.405.954	(18.315)	2.387.639	2.387.639
<b>Totale debiti</b>	3.055.387	451.643	3.507.030	3.507.031

I debiti più rilevanti al 31/12/2017 sono relativi alla voce "altri debiti" e si riferiscono principalmente, per euro 2.174.157, ai depositi cauzionali versati dai geometri al momento della sottoscrizione del contratto con la Società.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte). Nella voce debiti tributari sono iscritti principalmente debiti per euro 43.055 relativi alle ritenute Irpef trattenute ai lavoratori dipendenti e per euro 1.755 alle ritenute Irpef trattenute ai lavoratori autonomi. Nella voce "debiti tributari" è iscritto anche il debito per l'Ires (euro 225.398) e l'Irap (euro 42.705) dovute a saldo con riferimento all'anno 2017 nonché per il saldo del bollo "virtuale" sulle fatture emesse per euro 37.862. Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

La voce "Debiti verso istituti di previdenza" si riferisce principalmente ai debiti verso INPS per euro 91.537 relativi ai rapporti di lavoro dipendente. Sono inoltre presenti debiti verso i fondi pensione "Cidif" e "Cometa" per euro 6.958 nonché il debito per il contributo di solidarietà per euro 329.

La voce "Altri debiti", oltre i debiti per depositi cauzionali di clienti descritti in precedenza, accoglie principalmente i debiti verso il personale per ferie non godute, pari a euro 104.878, i debiti verso l'ACI per visure al PRA, pari a euro 46.963, e i debiti verso Infocamere per i diritti di segreteria pari a euro 60.172.

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non vi sono debiti di durata superiore ai cinque anni né debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
<b>Ammontare</b>	3.507.030	3.507.030

### **Ratei e risconti passivi**

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
260.804	267.567	(6.763)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. Non sussistono, al 31/12/2017, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale. I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	5.920.642	4.981.461	939.181
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	198.908	70.936	127.972
Altri ricavi e proventi	833.633	771.638	61.995
<b>Totale</b>	<b>6.953.183</b>	<b>5.824.035</b>	<b>1.129.148</b>

Gli incrementi di immobilizzazioni per lavori interni si riferiscono principalmente ai costi capitalizzati relativi al progetto METIOR per la realizzazione delle piattaforme 3D Capture, Decostruzione Selettiva e Rischio sismico di cui si è già detto in precedenza.

Tra gli altri “ricavi e proventi”, pari ad un ammontare complessivo di euro 833.633, si annoverano principalmente i rimborsi per le spese di incasso delle fatture emesse per euro 509.050 e il rimborso per l'imposta di bollo “virtuale” per euro 319.362.

### I principali indicatori dell'attività

Al termine dell'esercizio 2017, gli utenti che utilizzano i servizi della Società sono 40.616 rispetto ai 36.625 registrati al 31 dicembre 2016. Nel 2017 si registra un notevole incremento degli utenti iscritti con contratto “Basic” dovuto principalmente alla scadenza del triennio formativo (2015-2017) per 91.700 geometri su 97.000 geometri totali iscritti all'albo nazionale.

L'andamento della crescita degli utenti, appartenenti alla categoria professionale dei geometri, negli ultimi anni consente di stimare che a fine 2018 gli iscritti a GEOWEB saranno circa 41.300.

Si segnala che i clienti possono effettuare i pagamenti tramite SDD (Sepa Direct Debit - Addebito permanente in C/C bancario) oppure mediante carta di credito online. La domiciliazione bancaria è stata scelta dal 64% dei clienti.

Per quanto riguarda i servizi che la Società offre ai propri utenti si evidenzia che, per i servizi catastali, nel 2017, sono state effettuate circa 6,3 milioni di visure rispetto ai 6 milioni dello stesso periodo dell'anno precedente con un aumento pari al 5%.

Sono state effettuate circa 546.000 consultazioni sulle banche dati ipotecarie, rispetto alle circa 548.000 del 2016, registrando una leggera diminuzione dello 0,4%. Sono stati contabilizzati circa 1.190.000 elementi relativi all'invio degli atti di aggiornamento DOCFA e PRGEO, al prelievo degli EDM (Estratti di Mappa per aggiornamento) e alla richiesta di visure planimetriche, rispetto ai 1.126.000 circa del 2016 con un aumento pari al 5,6%.

Relativamente alle consultazioni della Banca Dati di Infocamere, sono stati effettuati consumi per circa 400.000 elementi contabili, rispetto ai circa 503.000 del 2016, con una diminuzione pari al 20,5%. Sono stati effettuati consumi per circa 41.000 elementi contabili ACI-PRA, rispetto ai circa 37.700 dello scorso anno, con un aumento pari a circa il 9%. Sono stati effettuati consumi per circa 5.400 elementi contabili SEI, rispetto ai circa 6.100 dell'anno precedente, con una diminuzione pari al 11,5%.

Sono stati acquistati 18.952 corsi GEOFORMAZIONE, a fronte dei 3.760 corsi acquistati nel 2016, registrando un significativo incremento del numero di acquisti pari al 404%. Sono stati effettuati consumi per circa 28.600 elementi contabili GEO-SIT, rispetto ai circa 25.600 dello scorso anno, con un aumento pari a circa il 11,7%. Il servizio GEO-POINT, ha mostrato un aumento nel numero delle adesioni da parte degli utenti, 195 unità acquistate nel 2017 rispetto a 168 unità acquistate nel 2016 con un incremento del 16,1%.

Per quanto riguarda il servizio GEO-CTU, rispetto all'anno 2016, si è registrata una leggera diminuzione nel numero delle adesioni da parte degli utenti. Sono stati effettuati 7.113 acquisti relativi al servizio rispetto ai 7.364 del 2016, con una diminuzione del 3,4%.

Il servizio GEO-FATTURA, attivo con il provider Namirial da marzo 2016, nel corso del 2017 ha registrato un totale di 639 acquisti, rispetto ai 321 del 2016.

In riferimento al servizio GEO-CHECK by Cerved, nel corso del 2017 sono state effettuate 1.931 operazioni, rispetto alle 3.786 del 2016, con una diminuzione del 49%.

Nel mese di novembre 2017, la Società ha pubblicato il portale GEOSDH che riunisce diverse tipologie di servizi e tecnologie, di interesse per le categorie iscritte a GEOWEB, che verranno gradualmente messi a disposizione degli utenti Premium. Il primo servizio, fruibile nell'anno in questione, è GEODAC che permette di visualizzare e gestire i dati provenienti da scanner laser, estrarre profili altimetrici e condividere i modelli con clienti e colleghi. Le operazioni effettuate nell'anno in esame sono state 6.

Si segnala infine che, in relazione ai servizi effettuati, sono state emesse, al 31 dicembre 2017, 225.436 fatture attive rispetto alle 204.190 del 2016 con un aumento pari al 10,4% circa.

## Proventi e oneri finanziari

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	40.902	32.360	8.542
(Interessi e altri oneri finanziari)	(1.209)	(1.725)	516
	<b>39.693</b>	<b>30.635</b>	<b>9.058</b>

Tra i proventi finanziari si annoverano principalmente gli interessi attivi maturati sul conto deposito vincolato e su altri conti correnti bancari per l'importo di euro 37.346. Tra gli interessi e gli altri oneri finanziari sono iscritti principalmente le spese e le commissioni bancarie per euro 1.084.

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

(Rif. Art 2427 primo comma n. 13 Cc)

La società nel corso dell'esercizio non ha rilevato componenti ritenuti eccezionali ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 13 del Codice Civile.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;
- le rettifiche ai saldi delle imposte differite per tenere conto delle variazioni delle aliquote intervenute nel corso dell'esercizio.

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Imposte	Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	552.710	271.302	281.408
IRES	454.526	216.556	237.970
IRAP	98.184	54.746	43.438
<b>Imposte relative a esercizi precedenti</b>	(176)	(3.304)	3.128

Imposte	Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	(40.894)	(6.979)	(33.915)
IRES	(40.894)	(6.979)	(33.915)
IRAP	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>511.640</b>	<b>261.019</b>	<b>250.621</b>

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico (Ires).

### Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	<b>1.697.810</b>	
Onere fiscale teorico	24%	407.474
<b>Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:</b>		
Compensi agli amministratori non corrisposti	79.500	
Interessi passivi di mora non pagati	6	
Imposte non pagate	37.876	
Accantonamento premio produttività dipendenti	141.168	
Svalutazione crediti eccedente i limiti fiscali	49.997	
Incaso di crediti inferiori a 2.500 euro dedotti in precedenza	96.832	
<b>Totale</b>	<b>405.379</b>	
<b>Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti</b>		
Compensi agli amministratori corrisposti	(79.709)	
Imposte pagate	(24.494)	
Premio di produttività dipendenti deliberato e pagato	(130.782)	
<b>Totale</b>	<b>(234.985)</b>	
<b>Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi</b>		
Spese autovetture	22.345	
Sopravvenienze passive	1.353	
Ammortamenti di telefoni cellulari	329	
Spese per vitto, alloggio e rappresentanza	6.262	
Spese telefonia e servizi internet	25.267	
Altri costi indeducibili	9.104	
Irap deducibile	(12.454)	
Accantonamento a forme pensionistiche complementari	(1.135)	
Maxi ammortamenti	(8.078)	
<b>Totale</b>	<b>42.993</b>	
Riduzione ACE (Aiuto alla crescita economica)	17.336	
<b>Imponibile fiscale</b>	<b>1.893.861</b>	
<b>IRES corrente sul reddito dell'esercizio</b>	<b>454.526</b>	

### Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
<b>Differenza tra valore e costi della produzione</b>	<b>3.505.355</b>	
Onere fiscale teorico	4,82%	168.958
<b>Variazioni in aumento:</b>		
Costi, compensi ed utili (art. 11, c. 1 lett. b). D.lgs. 446/97)	176.070	
Altre variazioni in aumento	33.405	
<b>Variazioni in diminuzione:</b>		
Altre variazioni in diminuzione	(330)	
Deduzioni Irap per lavoro dipendente	(1.677.486)	
Imponibile Irap	2.037.014	
<b>IRAP corrente per l'esercizio</b>	<b>98.184</b>	

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Le imposte anticipate, pari a euro 97.291, sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare. Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte anticipate sono indicate nelle tabelle seguenti unitamente ai relativi effetti.

## Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
<b>Compensi amministratori non corrisposti</b>	79.709	(209)	79.500	24,00%	19.080
<b>Premio produttività dipendenti accantonato</b>	130.782	10.386	141.168	24,00%	33.880
<b>Imposte non pagate</b>	24.497	13.379	37.876	24,00%	9.090
<b>Svalutazione crediti eccedente i limiti fiscali</b>	-	49.997	49.997	24,00%	11.999
<b>Interessi passivi di mora non pagati</b>	-	6	6	24,00%	2
<b>Incasso di crediti di valore inferiore a 2.500 dedotti in precedenza</b>	-	96.832	96.832	24,00%	23.239
<b>Totale</b>	234.988	170.391	405.379	-	97.291

## Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, è stato, nel 2017, il seguente:

Numero medio dirigenti: 2  
 Numero medio "quadri": 3  
 Numero medio impiegati: 22  
 Altri: 3

**Totale: 30.**

L'organico aziendale, al 31/12/2017, è il seguente:

Numero dirigenti: 2  
 Numero "quadri": 3  
 Numero impiegati: 22  
 Altri: 2

**Totale: 29.**

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello dei Metalmeccanici.

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16 C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e all'organo di controllo:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	189.000	41.120

### Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

La Società ha ricevuto una fidejussione di importo complessivo pari ad euro 63.627 dalla Banca Popolare di Sondrio a garanzia degli obblighi derivanti dal contratto stipulato con la Società Infocamere. Inoltre si segnala la polizza fideiussoria emessa per 160.000 euro dalla Cassa di Risparmio di Ravenna per il contratto di locazione della sede della società.

### Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La Vostra Società è controllata dal Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati che detiene una partecipazione di controllo del 60% del capitale sociale e da SOGEI S.p.A. che detiene il 40% del capitale sociale.

#### Consiglio Nazionale dei geometri e Geometri Laureati:

I ricavi per le prestazioni professionali a favore della controllante, pari a euro 107.000 si riferiscono ad un contratto di assistenza informatica presso la sede del Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati e alla gestione del portale web del CNGeGL, al sistema web formazione nazionale ed infine al software dell'Albo Nazionale. In particolare, tramite il suddetto contratto di assistenza informatica che ha durata biennale scaduto il 30 novembre 2017 e prorogato al 31 luglio 2018, si affida alla Vostra società, l'incarico di svolgere le seguenti attività:

- l'assistenza specialistica informatica, erogata attraverso un presidio consistente nell'assegnazione di un tecnico qualificato presso la sede del CNGeGL;

- l'erogazione dei servizi offerti dal Portale Web del CNGeGL e del servizio di Amministrazione della Formazione Nazionale Continua, incluse le manutenzioni dei servizi e le gestioni delle relative Banche Dati;
  - il perfezionamento della procedura per l'accreditamento degli Enti Terzi;
  - l'erogazione del servizio per la pubblicazione degli atti relativi agli adempimenti obbligatori ai sensi del D.Lgs. n. 33 /2013;
  - l'erogazione del servizio per la gestione dell'Albo Nazionale, inclusa la manutenzione del servizio stesso e la gestione della relativa Banca Dati;
  - l'erogazione del servizio di gestione delle PEC dei Professionisti ai fini dell'aggiornamento continuo dell'Indice Nazionale delle PEC (INI-PEC).
  - La fornitura del servizio di hosting nel CED di GEOWEB del portale web del CNGeGL.
- Tra i costi sostenuti dalla Vostra Società si annovera il contributo annuale per la connessione ai servizi telematici dell'Agenzia delle Entrate, pari ad euro 434.250, così come da Accordo stipulato con il Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati e tra quest'ultimo e Agenzia delle Entrate (già Agenzia del Territorio).

#### **SOGEI S.p.A.:**

Tra i costi sostenuti dalla Vostra Società si annoverano:

- il costo relativo al servizio di housing dell'infrastruttura tecnica di esercizio della Vostra Società presso i locali CED della SOGEI siti in via Mario Carucci, 99 pari ad euro 37.620;
- il costo relativo agli emolumenti di due Sindaci dipendenti SOGEI per un importo pari ad euro 25.280;
- il costo relativo agli emolumenti relativi all'Amministratore Delegato, dipendente SOGEI, per un importo pari ad euro 117.000;
- Il costo relativo agli emolumenti di un Consigliere dipendente SOGEI per un importo pari a 12.000.

Di seguito si riporta una tabella che riassume i rapporti tra la Vostra Società, il CNGeGL e SOGEI relativi al 2017.

#### ***Principali partite economiche dell'esercizio 2017 (Euro)***

---

Ricavi 107.000  
Costi 626.150

#### ***Principali partite patrimoniali e finanziarie dell'esercizio 2017 (Euro)***

---

Crediti 15.000  
Anticipi V/CNGeGL per DOCFA 1.350.195  
Anticipi V/CNGeGL per Catasto e Conservatorie 430.665  
Debiti 103.712

Le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla società sono state concluse a condizioni normali di mercato.

## **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

La Società non ha strumenti finanziari derivati.

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1 C.c.)

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di amministrazione  
Marco Nardini

